ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

Mises en chantier au quatrième trimestre de 2012

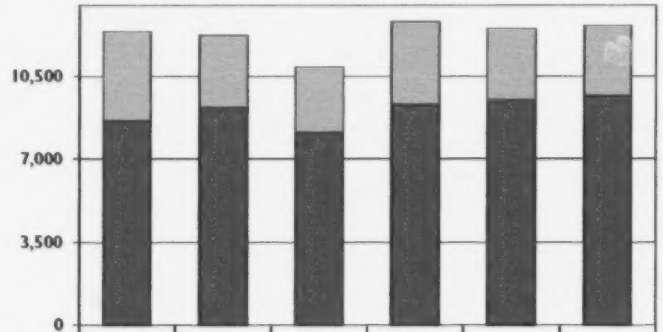
Entre octobre et décembre 2012, le total des logements commencés au Canada atlantique était presque de 3 % inférieur au chiffre correspondant en 2011. Ce léger recul a touché le Nouveau-Brunswick et l'Île-du-Prince-Édouard, tandis que la construction d'habitations s'est intensifiée en Nouvelle-Écosse tout comme à Terre-Neuve-et-Labrador.

En Nouvelle-Écosse, le nombre d'habitations amorcées au dernier trimestre de 2012 a grossi de 8 % suivant une augmentation des mises en chantier de maisons individuelles. Dans le segment des logements collectifs, la production est demeurée stable.

La construction résidentielle s'est également accrue de près de 8 % à Terre-Neuve-et-Labrador par suite

Figure1

Mises en chantier d'habitations
Canada atlantique, de janvier à décembre



	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Régions rurales	3,762	3,038	2,771	3,479	2,999	2,956
Régions urbaines	8,629	9,191	8,122	9,293	9,525	9,691

Source : SCHL

Table des matières

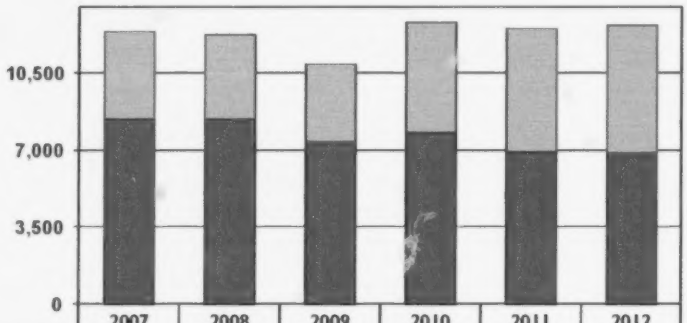
1 Mises en chantier au quatrième trimestre de 2012
2 Mises en chantier de maisons individuelles
2 Mises en chantier de logements collectifs
2 Mises en chantier dans les centres urbains
3 Ventes MLS®
3 Prix MLS®
3 Facteurs économiques
5 Liste des tableaux
6 Tableaux (6-49)
50 Méthodes d'enquête
52 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier d'habitations, selon le type
Canada atlantique, de janvier à décembre



	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Log. collectifs	4,014	3,828	3,510	4,975	5,613	5,782
Log. individuels	8,377	8,401	7,383	7,797	6,911	6,865

Source : SCHL

d'importants gains réalisés dans le segment des logements collectifs.

À l'Île-du-Prince-Édouard, le total des mises en chantier d'habitations a régressé de 17 %, sous l'effet d'une décrue de la production de maisons individuelles. Du côté des logements collectifs, l'activité a augmenté de près de 1 %.

Au Nouveau-Brunswick, la construction résidentielle a subi une baisse de 24 % au quatrième trimestre, suivant un repli d'activité semblable dans le segment des maisons individuelles et dans celui des collectifs.

Mises en chantier de maisons individuelles

Au Canada atlantique, les mises en chantier de maisons individuelles ont fléchi de presque 6 % d'une année sur l'autre au dernier trimestre de 2012. Seule la Nouvelle-Écosse a connu un accroissement d'activité dans ce segment. Pour l'ensemble de 2012, le nombre d'habitations individuelles amorcées est toutefois demeuré pratiquement inchangé par rapport à 2011, diminuant de moins de 1 %.

Mises en chantier de logements collectifs

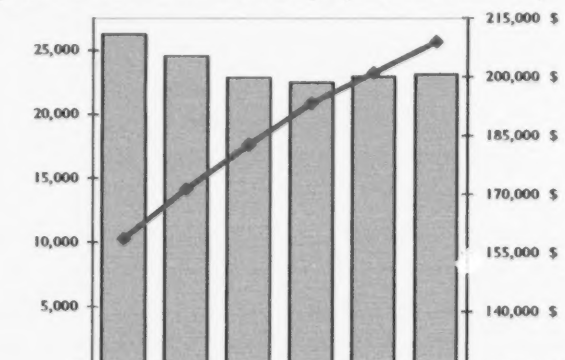
La construction de logements collectifs est restée stable au dernier trimestre de 2012. Comparativement à la période correspondante en 2011, la production s'est intensifiée de plus de 9 % dans le segment des appartements, tandis qu'elle a régressé de 17 % dans celui des jumelés et de près de 13 % dans celui des maisons en rangée. Pour l'ensemble de 2012, les mises en chantier de logements collectifs ont augmenté de 3 %, car la hausse de 4,9 % observée dans la catégorie des appartements s'accompagnait de baisses de 1 % sur le marché des maisons en rangée et de 2 % sur celui des jumelés.

Mises en chantier dans les centres urbains

La moitié des six grands centres urbains du Canada atlantique ont enregistré une hausse d'activité dans le secteur de la construction résidentielle au quatrième trimestre. Les plus fortes augmentations ont été relevées à Halifax (plus de 11 %) et à St. John's (9 %). Pour sa part, Saint John a réalisé un gain de près de 4 % à la même période. Par contre, les mises en chantier d'habitations ont diminué de 11 % tant à Charlottetown qu'à Fredericton. À Moncton, le nombre

Figure 3

Ventes MLS® de propriétés résidentielles, Canada atlantique
Comparaison d'une année à l'autre (de janvier à décembre)



	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Ventes	26,258	24,532	22,844	22,461	22,912	23,104
Prix moyen ($)	158,577	171,244	182,616	193,174	201,009	208,952

Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble. Le prix MLS® moyen est le prix moyen non corrigé pour la période de janvier à juin.

d'unités amorcées était presque la moitié du total observé au dernier trimestre de 2011.

Sur l'ensemble de 2012, l'activité s'est intensifiée de presque 15 % à Charlottetown et de 12 % à St. John's. De son côté, Moncton a connu une hausse globale de près de 9 % des mises en chantier d'habitations. Durant la même période, Saint John a subi une modeste baisse de 1,7 %, alors que Halifax a enregistré un repli plus important (près de 7 %). À Fredericton, la tendance observée au quatrième trimestre reflétait le ralentissement global de près de 13 % constaté pour l'ensemble de 2012.

Parmi les petits centres de la région de l'Atlantique, treize ont connu une accélération des mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre. Il s'agit de Bay Roberts, de Gander et de Grand Falls-Windsor (Terre-Neuve-et-Labrador); de la subdivision Kings, de Lunenburg, de New Glasgow, de la municipalité régionale de Queens, de Truro et de West Hants (Nouvelle-Écosse); de Bathurst, de Campbellton, d'Edmundston et de Miramichi (Nouveau-Brunswick).

En 2012, douze centres de la région de l'Atlantique ont enregistré une intensification des mises en chantier : Bay Roberts, Corner Brook et Grand Falls-Windsor (Terre-Neuve-et-Labrador); la subdivision Kings, Lunenburg, New Glasgow, la municipalité régionale de Queens et West Hants (Nouvelle-Écosse); Bathurst, Campbellton, Edmundston et Miramichi (Nouveau-Brunswick).

Au total, 3 024 logements ont été achevés au Canada atlantique entre le 1er octobre et le 31 décembre 2012, contre 3 784 à pareille époque en 2011. Quant au total annuel des achèvements, il s'est établi à 11 431, alors qu'il s'était fixé à 11 438 un an plus tôt. À la fin de décembre 2012, le nombre d'unités en construction était de plus de 12 % supérieur au chiffre relevé un an auparavant.

Ventes MLS®

Au dernier trimestre de 2012, le nombre non corrigé de ventes MLS® a régressé de près de 10 % d'une année sur l'autre au Canada atlantique. Le repli s'est fait sentir dans les quatre provinces. La Nouvelle-Écosse et l'Île-du-Prince-Édouard ont accusé une baisse dépassant les 13 %; la diminution a été de 8,5 % à Terre-Neuve-et-Labrador et de près de 4 % au Nouveau-Brunswick.

Sur l'ensemble de 2012, les ventes MLS® ont progressé de moins de 1 %. Elles ont augmenté de plus de 6 % à l'Île-du-Prince-Édouard, de près de 4 % à Terre-Neuve-et-Labrador et de presque 1 % en Nouvelle-Écosse. Seul le Nouveau-Brunswick a connu une baisse (3 %) des ventes MLS® en 2012.

Prix MLS®

Le prix MLS® moyen non corrigé au Canada atlantique a gagné presque 2 % d'une année sur l'autre pour atteindre 207 200 $ au quatrième trimestre de 2012. Les prix ont monté dans trois des quatre provinces, soit à l'Île-du-Prince-Édouard (près de 12 %), à Terre-Neuve-et-Labrador (8,4 %) et au Nouveau-Brunswick (près de 1 %). En Nouvelle-Écosse, ils ont reculé de 2,3 %.

En 2012, les prix ont avancé de 4 % dans l'ensemble, au Canada atlantique, s'établissant à 208 952 $ en moyenne. C'est la deuxième année de suite qu'ils progressent de près de 4 %.

Au quatrième trimestre, le nombre non corrigé d'inscriptions a monté de presque 8 % en glissement annuel. Sur l'ensemble de 2012, les nouvelles inscriptions ont connu une hausse de presque 3 %, ce qui représentait la troisième augmentation annuelle d'affilée.

Facteurs économiques

Toujours au quatrième trimestre de 2012, la population active s'est accrue de 1,1 % au Canada atlantique (données désaisonnalisées), et l'emploi total a progressé de 0,4 %. Sur l'ensemble de 2012, le nombre d'actifs a monté de 1 % et l'emploi, de 0,7 %.

À la fin du même trimestre, le taux de chômage global a légèrement progressé dans la région : il est passé de 10 % en 2011 à 10,3 % en 2012.

En 2014, c'est Terre-Neuve-et-Labrador qui connaîtra la meilleure performance économique au Canada atlantique, alors qu'elle affichera le deuxième meilleur résultat à ce chapitre en 2013. Nombre de chantiers dans les domaines de l'énergie et de l'exploration ainsi que d'autres activités ont commencé à s'intensifier, et ceux-ci stimuleront l'expansion économique au cours des cinq prochaines années.

Au cours des dernières années, l'afflux de nouveaux arrivants lié au Programme des candidats des provinces a soutenu l'économie de l'Île-du-Prince-Édouard. Ce programme dans sa version originale ayant maintenant pris fin, on s'attend à ce que le solde migratoire retrouve son niveau habituel. La valeur des exportations et les activités de fabrication continueront à s'intensifier de sorte qu'elles stimuleront

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

l'expansion économique. Toutefois, l'harmonisation cette année de la taxe de vente provinciale pèsera vraisemblablement sur les dépenses de consommation dans les commerces de vente au détail, et ce, jusqu'à ce que les ménages s'y adaptent.

En Nouvelle-Écosse, le secteur public contribuera moins que par le passé à la croissance économique, étant donné les compressions budgétaires persistantes prévues. En revanche, les contrats pour la construction des bateaux de la garde côtière et pour l'entretien de plusieurs navires de la marine, octroyés au chantier naval de Halifax, continueront d'alimenter la croissance. Par ailleurs, on ne s'attend pas à ce que les travaux préparatifs associés aux contrats fédéraux de construction navale apportent beaucoup de soutien à l'expansion économique avant la fin de 2014. Dans le secteur énergétique, le repli des exportations commencera à être compensé par la mise en production des nouveaux forages en mer ainsi que par les nouvelles activités d'exploration, vers la fin de la période visée par les prévisions. Ainsi, la province connaîtra, en 2013, la meilleure performance économique au Canada atlantique et le deuxième meilleur résultat à ce chapitre en 2014.

Au Nouveau-Brunswick, la faiblesse observée dans les secteurs agricole et forestier, ainsi que dans les pâtes et papiers et la transformation des aliments, continuera à modérer l'expansion économique. Il faudra en outre attendre 2014 avant que l'accroissement de la production de potasse ne représente un facteur de croissance. L'exploitation minière ralentira aussi en 2013, puisque la fermeture des mines ne sera pas compensée par une expansion de la capacité minière avant 2014, au plus tôt. En revanche, la récente reprise des reventes et le renforcement de la construction résidentielle aux États-Unis devraient favoriser une légère relance d'activité dans le secteur forestier. On s'attend cependant à ce que la compression des dépenses dans le secteur public continue à restreindre l'expansion économique.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Quatrième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2012	1 193	204	255	0	30	213	74	510	808	3 287
T4 2011	1 164	214	281	0	35	46	46	694	913	3 393
Variation en %	2,5	-4,7	-9,3	s.o.	-14,3	**	60,9	-26,5	-11,5	-3,1
Cumul 2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Cumul 2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2012	3 059	560	703	0	100	819	133	3 619	1 539	10 532
T4 2011	2 705	530	822	1	65	477	96	3 346	1 356	9 398
Variation en %	13,1	5,7	-14,5	-100,0	53,8	71,7	38,5	8,2	13,5	12,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2012	1 268	236	242	0	45	155	142	376	560	3 024
T4 2011	1 375	282	208	2	15	100	63	636	1 103	3 784
Variation en %	-7,8	-16,3	16,3	-100,0	200,0	55,0	125,4	-40,9	-49,2	-20,1
Cumul 2012	4 247	816	883	3	64	354	351	1 993	2 720	11 431
Cumul 2011	4 588	758	730	20	94	346	211	1 403	3 288	11 438
Variation en %	-7,4	7,7	21,0	-85,0	-31,9	2,3	66,4	42,1	-17,3	-0,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2012	183	74	68	0	22	85	14	407	s.o.	853
T4 2011	146	55	30	0	9	23	5	213	s.o.	481
Variation en %	25,3	34,5	126,7	s.o.	144,4	**	180,0	91,1	s.o.	77,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2012	900	171	221	0	38	104	62	305	s.o.	1 801
T4 2011	1 051	256	186	2	13	100	28	475	s.o.	2 111
Variation en %	-14,4	-33,2	18,8	-100,0	192,3	4,0	121,4	-35,8	s.o.	-14,7
Cumul 2012	3 179	677	796	3	62	286	172	1 529	s.o.	6 704
Cumul 2011	3 568	662	656	20	90	443	97	942	s.o.	6 478
Variation en %	-10,9	2,3	21,3	-85,0	-31,1	-35,4	77,3	62,3	s.o.	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2012	405	10	150	0	6	52	4	8	363	998
T4 2011	404	6	118	0	25	10	0	0	364	927
Variation en %	0,2	66,7	27,1	s.o.	-76,0	**	s.o.	s.o.	-0,3	7,7
Cumul 2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Cumul 2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2012	1 236	16	405	0	44	310	7	106	766	2 890
T4 2011	1 175	8	369	1	49	103	26	34	479	2 244
Variation en %	5,2	100,0	9,8	-100,0	-10,2	**	-73,1	**	59,9	28,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2012	410	10	182	0	30	4	20	4	257	917
T4 2011	433	8	136	2	0	20	18	0	366	983
Variation en %	-5,3	25,0	33,8	-100,0	s.o.	-80,0	11,1	s.o.	-29,8	-6,7
Cumul 2012	1 486	18	546	1	49	29	40	16	1 035	3 220
Cumul 2011	1 653	24	408	20	17	41	72	0	1 235	3 470
Variation en %	-10,1	-25,0	33,8	-95,0	188,2	-29,3	-44,4	s.o.	-16,2	-7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2012	31	0	7	0	8	0	0	0	s.o.	46
T4 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	24
Variation en %	29,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	91,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2012	317	4	154	0	20	4	0	0	s.o.	499
T4 2011	358	6	118	2	0	20	0	0	s.o.	504
Variation en %	-11,5	-33,3	30,5	-100,0	s.o.	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	-1,0
Cumul 2012	1 220	8	496	1	37	29	0	0	s.o.	1 791
Cumul 2011	1 372	10	366	20	15	41	10	0	s.o.	1 834
Variation en %	-11,1	-20,0	35,5	-95,0	146,7	-29,3	-100,0	s.o.	s.o.	-2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2012	69	28	4	0	12	0	2	55	81	251
T4 2011	68	18	8	0	0	0	0	95	114	303
Variation en %	1,5	55,6	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-42,1	-28,9	-17,2
Cumul 2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Cumul 2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2012	108	40	4	0	24	35	18	167	123	519
T4 2011	86	24	23	0	0	0	2	242	144	521
Variation en %	25,6	66,7	-82,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-31,0	-14,6	-0,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2012	77	18	0	0	0	12	19	18	26	170
T4 2011	63	16	0	0	0	0	0	44	30	153
Variation en %	22,2	12,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-59,1	-13,3	11,1
Cumul 2012	219	46	22	0	0	24	48	269	258	886
Cumul 2011	213	48	21	0	15	0	11	246	206	760
Variation en %	2,8	-4,2	4,8	s.o.	-100,0	s.o.	**	9,3	25,2	16,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2012	31	9	0	0	0	7	13	49	s.o.	109
T4 2011	4	8	2	0	0	8	0	2	s.o.	24
Variation en %	**	12,5	-100,0	s.o.	s.o.	-12,5	s.o.	**	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2012	62	13	1	0	0	12	6	42	s.o.	136
T4 2011	64	14	0	0	0	0	0	67	s.o.	145
Variation en %	-3,1	-7,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-37,3	s.o.	-6,2
Cumul 2012	176	39	18	0	0	24	10	211	s.o.	478
Cumul 2011	201	33	13	0	15	40	10	175	s.o.	487
Variation en %	-12,4	18,2	38,5	s.o.	-100,0	-40,0	0,0	20,6	s.o.	-1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2012	485	92	60	0	10	161	47	351	123	1 329
T4 2011	434	100	86	0	6	0	32	462	110	1 230
Variation en %	11,8	-8,0	-30,2	s.o.	66,7	s.o.	46,9	-24,0	11,8	8,0
Cumul 2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Cumul 2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2012	1 069	196	144	0	24	438	82	2 355	244	4 552
T4 2011	882	178	179	0	6	212	49	2 125	341	3 972
Variation en %	21,2	10,1	-19,6	s.o.	**	106,6	67,3	10,8	-28,4	14,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2012	527	90	24	0	11	78	43	204	133	1 110
T4 2011	492	90	23	0	0	80	19	330	188	1 222
Variation en %	7,1	0,0	4,3	s.o.	s.o.	-2,5	126,3	-38,2	-29,3	-9,2
Cumul 2012	1 579	334	141	2	11	78	133	969	681	3 928
Cumul 2011	1 630	318	127	0	6	189	76	656	699	3 701
Variation en %	-3,1	5,0	11,0	s.o.	83,3	-58,7	75,0	47,7	-2,6	6,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2012	70	18	19	0	0	0	0	0	s.o.	107
T4 2011	48	17	4	0	6	0	4	77	s.o.	156
Variation en %	45,8	5,9	**	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-31,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2012	321	57	34	0	11	78	18	204	s.o.	723
T4 2011	297	77	22	0	5	80	3	227	s.o.	711
Variation en %	8,1	-26,0	54,5	s.o.	120,0	-2,5	**	-10,1	s.o.	1,7
Cumul 2012	980	233	126	2	17	78	64	961	s.o.	2 461
Cumul 2011	1 030	243	115	0	17	238	23	453	s.o.	2 119
Variation en %	-4,9	-4,1	9,6	s.o.	0,0	-67,2	178,3	112,1	s.o.	16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2012	234	74	41	0	2	0	21	96	241	709
T4 2011	258	90	69	0	4	36	14	137	325	933
Variation en %	-9,3	-17,8	-40,6	s.o.	-50,0	-100,0	50,0	-29,9	-25,8	-24,0
Cumul 2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Cumul 2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2012	646	308	150	0	8	36	26	991	406	2 571
T4 2011	562	320	251	0	10	162	19	945	392	2 661
Variation en %	14,9	-3,8	-40,2	s.o.	-20,0	-77,8	36,8	4,9	3,6	-3,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2012	254	118	36	0	4	61	60	150	144	827
T4 2011	387	168	49	0	15	0	26	262	519	1 426
Variation en %	-34,4	-29,8	-26,5	s.o.	-73,3	s.o.	130,8	-42,7	-72,3	-42,0
Cumul 2012	963	418	174	0	4	223	130	739	746	3 397
Cumul 2011	1 092	368	174	0	56	116	52	501	1 148	3 507
Variation en %	-11,8	13,6	0,0	s.o.	-92,9	92,2	150,0	47,5	-35,0	-3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2012	51	47	42	0	14	78	1	358	s.o.	591
T4 2011	70	30	24	0	3	15	1	134	s.o.	277
Variation en %	-27,1	56,7	75,0	s.o.	**	**	0,0	167,2	s.o.	113,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2012	200	97	32	0	7	10	38	59	s.o.	443
T4 2011	332	159	46	0	8	0	25	181	s.o.	751
Variation en %	-39,8	-39,0	-30,4	s.o.	-12,5	s.o.	52,0	-67,4	s.o.	-41,0
Cumul 2012	803	397	156	0	8	155	98	357	s.o.	1 974
Cumul 2011	965	376	162	0	43	124	54	314	s.o.	2 038
Variation en %	-16,8	5,6	-3,7	s.o.	-81,4	25,0	81,5	13,7	s.o.	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4,0	**	-6,2	s.o.	100,0	-52,9	-66,7	**	-6,0	6,6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	327	345	8	0	16	31	172	102	523	478	9,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	27	19	0	0	0	0	0	0	27	19	42,1
Corner Brook	16	15	2	6	0	0	2	10	20	31	-35,5
Gander	18	8	0	0	0	0	8	6	26	14	85,7
Grand Falls-Windsor	17	17	4	0	0	0	18	4	39	21	85,7
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	405	404	14	6	16	31	200	122	635	563	12,8

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	1 292	1 304	20	4	61	73	780	542	2 153	1 923	12,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	85	84	2	0	3	0	6	0	96	84	14,3
Corner Brook	62	62	2	8	0	0	43	12	107	82	30,5
Gander	53	67	2	12	0	40	32	24	87	143	-39,2
Grand Falls-Windsor	55	62	8	2	16	8	22	18	101	90	12,2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 547	1 579	34	26	80	121	883	596	2 544	2 322	9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	62	64	26	18	16	0	34	73	138	155	-11,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	9	4	2	0	0	6	21	24	32	34	-5,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	71	68	28	18	16	6	55	97	170	189	-10,1

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	224	201	68	44	36	26	284	263	612	534	14,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	25	35	8	12	13	14	21	74	67	135	-50,4
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	249	236	76	56	49	40	305	337	679	669	1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	249	230	46	50	73	92	479	390	847	762	11,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	29	39	22	32	4	16	0	11	55	98	-43,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	14	21	0	2	0	0	0	0	14	23	-39,1
East Hants (DM)	16	17	2	0	0	0	0	3	18	20	-10,0
Kentville (AR)	16	11	2	2	0	0	16	58	34	71	-52,1
Kings Sub A (MC)	41	13	6	12	4	0	8	0	59	25	136,0
Lunenburg (DM)	30	28	0	0	0	0	0	0	30	28	7,1
New Glasgow	48	30	8	2	13	9	6	0	75	41	82,9
Queens (MR)	3	2	0	2	4	0	0	0	7	4	75,0
Truro	29	27	8	2	0	0	3	0	40	29	37,9
West Hants (DM)	19	13	0	0	0	0	2	0	21	13	61,5
Yarmouth (DM)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	500	437	94	104	98	117	514	462	1 206	1 120	7,7

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	991	900	190	170	136	160	1 437	1 724	2 754	2 954	-6,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	154	124	94	110	17	19	34	14	299	267	12,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	38	52	4	2	0	0	0	0	42	54	-22,2
East Hants (DM)	74	80	20	16	6	17	10	3	110	116	-5,2
Kentville (AR)	58	52	20	16	3	10	16	58	97	136	-28,7
Kings Sub A (MC)	59	50	24	18	4	0	8	10	95	78	21,8
Lunenburg (DM)	122	67	0	0	0	0	2	0	124	67	85,1
New Glasgow	87	86	12	8	25	17	10	20	134	131	2,3
Queens (MR)	20	14	0	2	4	0	2	0	26	16	62,5
Truro	118	112	16	16	3	0	14	58	151	186	-18,8
West Hants (DM)	71	50	0	0	0	0	4	0	75	50	50,0
Yarmouth (DM)	18	18	0	2	0	0	0	0	18	20	-10,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 810	1 605	380	360	198	223	1 537	1 887	3 925	4 075	-3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	43	55	0	0	4	13	36	12	83	80	3,8
Moncton	73	96	66	82	8	15	24	123	171	316	-45,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	93	89	8	8	23	39	36	44	160	180	-11,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	11	12	0	0	8	0	2	0	21	12	75,0
Campbellton	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Edmundston	3	3	0	0	0	0	4	0	7	3	133,3
Miramichi	19	13	2	0	0	0	0	0	21	13	61,5
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	247	272	76	90	43	67	102	179	468	608	-23,0

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	190	220	18	34	7	27	140	80	355	361	-1,7
Moncton	364	384	360	338	41	57	532	415	1 297	1 194	8,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	367	339	26	28	47	90	194	273	634	730	-13,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	59	60	0	0	35	0	14	37	108	97	11,3
Campbellton	24	10	0	0	0	0	0	4	24	14	71,4
Edmundston	34	18	0	0	0	4	4	0	38	22	72,7
Miramichi	59	41	4	0	0	0	24	0	87	41	112,2
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 097	1 072	408	400	130	178	908	809	2 543	2 459	3,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	16	31	0	0	172	102	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	2	10	0	0
Gander	0	0	0	0	8	6	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	10	4	8	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	16	31	0	0	192	122	8	0

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	61	73	0	0	742	520	38	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	3	0	0	0	3	0	3	0
Corner Brook	0	0	0	0	4	12	39	0
Gander	0	0	0	40	32	24	0	0
Grand Falls-Windsor	16	0	0	8	14	18	8	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	80	73	0	48	795	574	88	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	16	0	0	0	0	2	34	71
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	6	0	0	0	0	21	24
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	16	6	0	0	0	2	55	95

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	28	18	8	8	35	2	249	261
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	14	13	0	0	0	21	74
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	28	32	21	8	35	2	270	335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	68	92	5	0	161	0	318	390
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	4	16	0	0	0	11
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	3
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	16	58
Kings Sub A (MC)	0	0	4	0	0	0	8	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	13	9	0	0	6	0
Queens (MR)	0	0	4	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	3	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	2	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	68	92	30	25	163	0	351	462

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	131	156	5	4	161	159	1 276	1 565
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	3	0	14	19	0	0	34	14
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	10	6	7	0	0	10	3
Kentville (AR)	0	10	3	0	0	0	16	58
Kings Sub A (MC)	0	0	4	0	0	0	8	10
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	2	0
New Glasgow	0	4	25	13	0	2	10	18
Queens (MR)	0	0	4	0	2	0	0	0
Truro	0	0	3	0	0	0	14	58
West Hants (DM)	0	0	0	0	4	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	134	180	64	43	167	161	1 370	1 726

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	4	13	0	0	0	0	36	12
Moncton	8	15	0	0	4	42	20	81
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	23	39	0	0	0	0	36	44
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	8	0	2	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	4	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	35	67	8	0	6	42	96	137

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	7	27	0	0	6	2	134	78
Moncton	41	47	0	10	22	59	510	356
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	47	90	0	0	2	48	192	225
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	35	0	2	0	12	37
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmundston	0	4	0	0	0	0	4	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	95	168	35	10	32	109	876	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	465	453	58	25	0	0	523	478
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	27	19	0	0	0	0	27	19
Corner Brook	18	21	0	10	2	0	20	31
Gander	26	14	0	0	0	0	26	14
Grand Falls-Windsor	29	21	0	0	10	0	39	21
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	565	528	58	35	12	0	635	563

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 852	1 784	263	117	38	22	2 153	1 923
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	93	84	0	0	3	0	96	84
Corner Brook	66	69	0	12	41	1	107	82
Gander	87	95	0	0	0	48	87	143
Grand Falls-Windsor	85	80	4	0	12	10	101	90
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	2 183	2 112	267	129	94	81	2 544	2 322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	92	84	12	0	34	71	138	155
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	9	10	0	0	23	24	32	34
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	101	94	12	0	57	95	170	189

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	296	265	59	0	257	269	612	534
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	25	60	0	0	42	75	67	135
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	321	325	59	0	299	344	679	669

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	351	365	171	6	325	391	847	762
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	51	67	0	0	4	31	55	98
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	12	23	0	0	2	0	14	23
East Hants (DM)	18	17	0	0	0	3	18	20
Kentville (AR)	18	13	0	0	16	58	34	71
Kings Sub A (MC)	47	25	0	0	12	0	59	25
Lunenburg (DM)	30	28	0	0	0	0	30	28
New Glasgow	55	30	0	0	20	11	75	41
Queens (MR)	3	4	0	0	4	0	7	4
Truro	37	29	0	0	3	0	40	29
West Hants (DM)	9	13	0	0	12	0	21	13
Yarmouth (DM)	6	6	0	0	0	0	6	6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	637	620	171	6	398	494	1 206	1 120

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	1 290	1 210	181	169	1 283	1 575	2 754	2 954
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	243	223	0	0	56	44	299	267
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	40	54	0	0	2	0	42	54
East Hants (DM)	93	104	0	0	17	12	110	116
Kentville (AR)	78	78	0	0	19	58	97	136
Kings Sub A (MC)	83	68	0	0	12	10	95	78
Lunenburg (DM)	119	65	0	0	5	2	124	67
New Glasgow	98	97	0	0	36	34	134	131
Queens (MR)	22	16	0	0	4	0	26	16
Truro	128	128	0	0	23	58	151	186
West Hants (DM)	50	50	0	0	25	0	75	50
Yarmouth (DM)	18	20	0	0	0	0	18	20
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	2 262	2 113	181	169	1 482	1 793	3 925	4 075

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	44	66	0	0	39	14	83	80
Moncton	143	190	2	40	26	86	171	316
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	121	129	0	0	39	51	160	180
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	13	12	0	0	8	0	21	12
Campbellton	4	4	0	0	1	0	5	4
Edmundston	3	3	0	0	4	0	7	3
Miramichi	21	13	0	0	0	0	21	13
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	349	417	2	40	117	151	468	608

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	217	277	0	3	138	81	355	361
Moncton	759	767	2	45	536	382	1 297	1 194
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	427	453	0	40	207	237	634	730
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	61	60	0	0	47	37	108	97
Campbellton	22	9	0	0	2	5	24	14
Edmundston	34	18	0	4	4	0	38	22
Miramichi	63	41	0	0	24	0	87	41
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 583	1 625	2	92	958	742	2 543	2 459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador Quatrième trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	323	358	4	6	37	8	152	130	516	502	2,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	28	14	2	0	0	0	3	0	33	14	135,7
Corner Brook	25	21	0	2	0	0	0	2	25	25	0,0
Gander	19	27	2	2	0	10	18	10	39	49	-20,4
Grand Falls-Windsor	15	16	2	0	24	5	6	6	47	27	74,1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	410	436	10	10	61	23	179	148	660	617	7,0

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - décembre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	1 228	1 399	8	10	62	47	527	385	1 825	1 841	-0,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	82	79	2	0	0	0	3	0	87	79	10,1
Corner Brook	64	59	2	12	0	0	0	2	66	73	-9,6
Gander	50	84	2	12	14	44	32	26	98	166	-41,0
Grand Falls-Windsor	63	53	6	4	28	5	12	14	109	76	43,4
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 487	1 674	20	38	104	96	574	427	2 185	2 235	-2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Quatrième trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	71	56	20	10	11	0	30	0	132	66	100,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	8	7	4	6	0	0	0	44	12	57	-78,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	79	63	24	16	11	0	30	44	144	123	17,1

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	206	183	52	34	23	36	285	182	566	435	30,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	21	33	6	14	23	8	12	64	62	119	-47,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	227	216	58	48	46	44	297	246	628	554	13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	308	269	52	46	35	24	282	384	677	723	-6,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	45	43	24	32	6	0	0	0	75	75	0,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
East Hants (DM)	16	29	6	2	0	10	0	0	22	41	-46,3
Kentville (AR)	28	16	10	6	0	0	0	0	38	22	72,7
Kings Sub A (MC)	7	24	0	2	0	0	0	10	7	36	-80,6
Lunenburg (DM)	23	14	0	0	0	0	0	0	23	14	64,3
New Glasgow	17	32	4	2	17	4	0	10	38	48	-20,8
Queens (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Truro	43	31	4	2	4	0	0	6	51	39	30,8
West Hants (DM)	18	15	0	0	0	0	0	0	18	15	20,0
Yarmouth (DM)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	533	494	100	92	62	38	282	410	977	1 034	-5,5

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	872	894	174	184	156	111	954	721	2 156	1 910	12,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	137	136	98	106	19	4	8	3	262	249	5,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	53	39	6	0	0	0	0	0	59	39	51,3
East Hants (DM)	67	95	22	14	6	13	3	0	98	122	-19,7
Kentville (AR)	54	53	14	26	0	20	16	36	84	135	-37,8
Kings Sub A (MC)	35	65	30	8	0	0	0	10	65	83	-21,7
Lunenburg (DM)	100	79	0	0	0	0	0	0	100	79	26,6
New Glasgow	74	92	8	4	21	8	0	36	103	140	-26,4
Queens (MR)	20	13	2	0	0	0	0	0	22	13	69,2
Truro	115	102	18	14	14	0	66	45	213	161	32,3
West Hants (DM)	66	51	0	0	0	0	0	0	66	51	29,4
Yarmouth (DM)	17	20	2	0	0	0	0	0	19	20	-5,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 610	1 639	374	356	216	156	1 047	851	3 247	3 002	8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	46	71	8	6	0	9	2	18	56	104	-46,2
Moncton	86	164	104	160	22	18	213	173	425	515	-17,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	81	124	4	2	30	25	0	36	115	187	-38,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	19	26	0	0	27	8	0	37	46	71	-35,2
Campbellton	5	5	0	0	0	0	0	4	5	9	-44,4
Edmundston	11	7	0	0	0	4	0	0	11	11	0,0
Miramichi	23	10	2	0	0	0	0	0	25	10	150,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	271	407	118	168	79	64	215	268	683	907	-24,7

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	178	253	32	18	36	37	260	94	506	402	25,9
Moncton	359	425	356	344	87	76	562	276	1 364	1 121	21,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	299	327	28	10	83	75	156	199	566	611	-7,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	69	58	0	0	27	8	12	41	108	107	0,9
Campbellton	18	10	0	0	0	0	0	32	18	42	-57,1
Edmundston	27	23	0	0	0	8	0	3	27	34	-20,6
Miramichi	60	42	2	0	0	0	0	0	62	42	47,6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 010	1 138	418	372	233	204	990	645	2 651	2 359	12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	37	8	0	0	152	130	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	3	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	0	0
Gander	0	0	0	10	18	10	0	0
Grand Falls-Windsor	4	0	20	5	2	6	4	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	41	8	20	15	175	148	4	0

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	62	37	0	10	515	385	12	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	3	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	0	0
Gander	0	0	14	44	32	26	0	0
Grand Falls-Windsor	4	0	24	5	8	14	4	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	66	37	38	59	558	427	16	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	0	11	0	12	0	18	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	44
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	0	11	0	12	0	18	44

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	12	28	11	8	28	0	257	182
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	8	17	0	0	0	12	64
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	18	36	28	8	28	0	269	246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Nouvelle-Écosse Quatrième trimestre 2012								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	35	20	0	4	78	80	204	304
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	6	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	3	0	7	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	10
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	17	4	0	0	0	10
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	4	0	0	0	0	6
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	35	23	27	15	78	80	204	330

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - décembre 2012								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	152	107	4	4	78	191	876	530
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	19	4	0	0	8	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	6	6	7	0	0	3	0
Kentville (AR)	0	10	0	10	0	0	16	36
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	10
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	4	21	4	0	4	0	32
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	14	0	0	0	66	45
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	152	127	64	29	78	195	969	656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	3	0	6	2	6	0	12
Moncton	22	18	0	0	63	0	150	173
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	14	25	16	0	0	0	0	36
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	8	27	0	0	0	0	37
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmundston	0	4	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	36	58	43	6	65	6	150	262

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	32	31	4	6	95	13	165	81
Moncton	69	76	18	0	88	6	474	270
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	49	75	34	0	68	122	88	77
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	8	27	0	0	0	12	41
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	32
Edmundston	0	8	0	0	0	3	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	150	198	83	6	251	144	739	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	486	480	30	22	0	0	516	502
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	33	14	0	0	0	0	33	14
Corner Brook	25	24	0	0	0	1	25	25
Gander	39	37	0	0	0	12	39	49
Grand Falls-Windsor	19	22	4	0	24	5	47	27
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	602	577	34	22	24	18	660	617

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 738	1 755	75	76	12	10	1 825	1 841
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	87	79	0	0	0	0	87	79
Corner Brook	66	70	0	2	0	1	66	73
Gander	84	114	0	0	14	52	98	166
Grand Falls-Windsor	75	67	4	0	30	9	109	76
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	2 050	2 085	79	78	56	72	2 185	2 235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Quatrième trimestre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	85	66	12	0	35	0	132	66
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	10	13	0	0	2	44	12	57
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	95	79	12	0	37	44	144	123

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	264	230	24	15	278	190	566	435
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	23	52	0	0	39	67	62	119
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	287	282	24	15	317	257	628	554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	384	334	89	80	204	309	677	723
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	59	73	0	0	16	2	75	75
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	14	12	0	0	1	0	15	12
East Hants (DM)	22	34	0	0	0	7	22	41
Kentville (AR)	38	22	0	0	0	0	38	22
Kings Sub A (MC)	7	26	0	0	0	10	7	36
Lunenburg (DM)	22	14	0	0	1	0	23	14
New Glasgow	21	33	0	0	17	15	38	48
Queens (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
Truro	47	33	0	0	4	6	51	39
West Hants (DM)	14	15	0	0	4	0	18	15
Yarmouth (DM)	7	8	0	0	0	0	7	8
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	641	605	89	80	247	349	977	1 034

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	1 184	1 176	91	195	881	539	2 156	1 910
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	193	205	0	0	69	44	262	249
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	58	39	0	0	1	0	59	39
East Hants (DM)	88	113	0	0	10	9	98	122
Kentville (AR)	68	89	0	0	16	46	84	135
Kings Sub A (MC)	65	73	0	0	0	10	65	83
Lunenburg (DM)	97	77	0	0	3	2	100	79
New Glasgow	80	103	0	0	23	37	103	140
Queens (MR)	22	13	0	0	0	0	22	13
Truro	126	116	0	0	87	45	213	161
West Hants (DM)	54	51	0	0	12	0	66	51
Yarmouth (DM)	19	20	0	0	0	0	19	20
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	2 054	2 075	91	195	1 102	732	3 247	3 002

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	54	81	0	3	2	20	56	104
Moncton	202	331	65	0	158	184	425	515
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	93	145	0	0	22	42	115	187
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	19	26	0	8	27	37	46	71
Campbellton	4	4	0	0	1	5	5	9
Edmundston	11	7	0	4	0	0	11	11
Miramichi	25	10	0	0	0	0	25	10
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	408	604	65	15	210	288	683	907

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	240	308	93	3	173	91	506	402
Moncton	777	799	70	22	517	300	1 364	1 121
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	363	392	64	131	139	88	566	611
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	69	58	0	8	39	41	108	107
Campbellton	17	9	0	0	1	33	18	42
Edmundston	27	26	0	8	0	0	27	34
Miramichi	62	42	0	0	0	0	62	42
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 555	1 634	227	172	869	553	2 651	2 359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T4 2012	14	4,4	50	15,8	78	24,6	63	19,9	112	35,3	317	360 000	388 102
T4 2011	14	3,9	99	27,5	98	27,2	57	15,8	92	25,6	360	329 434	364 303
Cumul 2012	60	4,9	252	20,6	324	26,5	204	16,7	381	31,2	1 221	345 000	387 439
Cumul 2011	126	9,1	379	27,2	378	27,2	196	14,1	313	22,5	1 392	321 450	351 305

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T4 2012	0	0,0	1	1,6	8	12,9	22	35,5	31	50,0	62	252 400	275 574
T4 2011	0	0,0	5	7,8	7	10,9	25	39,1	27	42,2	64	240 000	245 375
Cumul 2012	0	0,0	3	1,7	25	14,2	59	33,5	89	50,6	176	250 000	272 844
Cumul 2011	0	0,0	14	7,0	23	11,4	91	45,3	73	36,3	201	240 000	239 840

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Cape Breton													
T4 2012	10	21,7	14	30,4	13	28,3	5	10,9	4	8,7	46	219 000	230 076
T4 2011	9	21,4	9	21,4	14	33,3	7	16,7	3	7,1	42	237 500	241 932
Cumul 2012	34	24,8	38	27,7	43	31,4	11	8,0	11	8,0	137	220 000	226 752
Cumul 2011	23	17,4	37	28,0	37	28,0	27	20,5	8	6,1	132	230 000	242 848
Halifax (RMR)													
T4 2012	0	0,0	9	3,3	64	23,3	75	27,3	127	46,2	275	359 900	420 439
T4 2011	1	0,4	11	4,3	48	18,8	92	36,1	103	40,4	255	360 000	388 916
Cumul 2012	5	0,6	30	3,6	154	18,2	222	26,3	434	51,4	845	379 900	426 885
Cumul 2011	10	1,1	38	4,2	165	18,4	308	34,3	377	42,0	898	360 000	400 405
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T4 2012	10	3,1	23	7,2	77	24,0	80	24,9	131	40,8	321	345 000	393 160
T4 2011	10	3,4	20	6,7	62	20,9	99	33,3	106	35,7	297	349 900	368 130
Cumul 2012	39	4,0	68	6,9	197	20,1	233	23,7	445	45,3	982	365 000	398 964
Cumul 2011	33	3,2	75	7,3	202	19,6	335	32,5	385	37,4	1 030	349 900	380 213

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Fredericton													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	12	15,6	17	22,1	48	62,3	77	269 000	271 847
T4 2011	0	0,0	0	0,0	16	14,7	31	28,4	62	56,9	109	259 000	267 239
Cumul 2012	0	0,0	1	0,4	52	18,4	86	30,4	144	50,9	283	259 000	258 804
Cumul 2011	1	0,3	4	1,3	50	16,1	99	31,9	156	50,3	310	250 000	258 868
Moncton (RMR)													
T4 2012	0	0,0	1	1,3	7	9,1	28	36,4	41	53,2	77	259 000	286 306
T4 2011	0	0,0	1	0,7	6	3,9	56	36,6	90	58,8	153	279 000	297 017
Cumul 2012	0	0,0	4	1,2	24	7,1	110	32,7	198	58,9	336	274 352	291 990
Cumul 2011	0	0,0	2	0,5	56	13,9	145	35,9	201	49,8	404	249 900	276 730
Saint John (RMR)													
T4 2012	0	0,0	2	5,4	1	2,7	9	24,3	25	67,6	37	275 000	281 442
T4 2011	0	0,0	0	0,0	7	11,3	15	24,2	40	64,5	62	282 500	362 680
Cumul 2012	0	0,0	5	3,1	13	8,1	40	24,8	103	64,0	161	279 900	288 966
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	20	8,8	65	28,8	141	62,4	226	275 000	315 414
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T4 2012	0	0,0	3	1,6	20	10,5	54	28,3	114	59,7	191	269 000	279 535
T4 2011	0	0,0	1	0,3	29	9,0	102	31,5	192	59,3	324	269 000	299 564
Cumul 2012	0	0,0	10	1,3	89	11,4	236	30,3	445	57,1	780	268 000	279 325
Cumul 2011	1	0,1	6	0,6	126	13,4	309	32,9	498	53,0	940	259 000	280 140

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	207	-13,8	370	653	748	49,5	235 361	-0,2	231 537
	Février	227	-3,0	377	578	750	50,3	240 403	9,7	247 205
	Mars	305	-1,3	400	710	724	55,2	250 836	7,0	250 567
	Avril	303	-5,3	371	814	716	51,8	242 971	9,9	249 554
	Mai	327	-3,3	334	1 027	789	42,3	246 092	4,3	249 465
	Juin	340	-22,0	291	994	766	38,0	255 815	7,7	256 870
	Juillet	499	6,4	365	883	735	49,7	250 948	5,1	249 138
	Août	551	28,1	404	923	774	52,2	249 280	1,4	247 538
	Septembre	443	4,5	359	852	814	44,1	262 481	14,0	268 540
	Octobre	462	12,7	399	680	750	53,2	249 502	8,0	257 129
	Novembre	442	34,8	405	629	756	53,6	260 902	12,0	259 656
	Décembre	374	25,5	403	328	749	53,8	258 750	1,3	253 682
2012	Janvier	227	9,7	380	723	762	49,9	274 070	16,4	267 887
	Février	235	3,5	375	653	792	47,3	258 965	7,7	264 449
	Mars	277	-9,2	375	693	750	50,0	259 088	3,3	260 561
	Avril	293	-3,3	370	894	791	46,8	274 150	12,8	276 745
	Mai	517	58,1	518	1 015	761	68,1	255 897	4,0	259 370
	Juin	560	64,7	470	956	745	63,1	265 051	3,6	265 032
	Juillet	493	-1,2	360	945	746	48,3	273 649	9,0	270 950
	Août	486	-11,8	359	894	771	46,6	262 436	5,3	260 027
	Septembre	392	-11,5	350	717	745	47,0	271 572	3,5	269 408
	Octobre	444	-3,9	351	789	766	45,8	272 639	9,3	280 474
	Novembre	393	-11,1	366	690	859	42,6	274 485	5,2	276 896
	Décembre	333	-11,0	376	356	837	44,9	288 541	11,5	278 840
	T4 2011	1 278	23,4	1 207	1 637	2 255	53,5	256 151	7,3	256 826
	T4 2012	1 170	-8,5	1 093	1 835	2 462	44,4	277 785	8,4	278 714
	Cumul 2011	4 480	5,8		9 071			251 581	6,9	
	Cumul 2012	4 650	3,8		9 325			268 776	6,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	64	18,5	126	211	273	46,2	149 670	-6,1	161 748
	Février	59	-9,2	111	171	245	45,3	134 135	2,8	138 182
	Mars	98	-1,0	120	243	257	46,7	142 407	1,8	154 738
	Avril	93	-21,2	121	336	265	45,7	156 503	-0,2	161 366
	Mai	116	-12,1	120	406	266	45,1	125 078	-13,8	129 547
	Juin	184	0,0	136	437	314	43,3	151 859	10,6	153 053
	Juillet	130	-12,2	96	329	252	38,1	163 725	13,1	173 188
	Août	204	51,1	147	345	282	52,1	166 013	6,2	171 292
	Septembre	175	22,4	144	251	261	55,2	169 964	16,0	160 282
	Octobre	139	-10,9	116	204	285	40,7	139 561	-7,0	140 103
	Novembre	141	11,9	140	172	237	59,1	139 740	-11,1	133 839
	Décembre	118	-7,1	143	105	272	52,6	128 106	-11,2	122 510
2012	Janvier	128	100,0	186	217	260	71,5	146 214	-2,3	201 086
	Février	110	86,4	161	197	265	60,8	155 137	15,7	189 772
	Mars	129	31,6	154	290	315	48,9	163 333	14,7	162 967
	Avril	117	25,8	139	345	285	48,8	143 023	-8,6	143 827
	Mai	128	10,3	133	408	252	52,8	153 137	22,4	138 672
	Juin	154	-16,3	105	393	274	38,3	164 251	8,2	155 527
	Juillet	169	30,0	137	356	264	51,9	154 876	-5,4	131 346
	Août	179	-12,3	124	269	219	56,6	145 586	-12,3	141 069
	Septembre	155	-11,4	125	224	256	48,8	145 380	-14,5	123 769
	Octobre	142	2,2	120	208	252	47,6	150 135	7,6	136 012
	Novembre	126	-10,6	125	200	283	44,2	146 646	4,9	131 775
	Décembre	77	-34,7	105	102	283	37,1	164 775	28,6	134 883
	T4 2011	398	-2,7	399	481	794	50,3	136 228	-9,5	131 600
	T4 2012	345	-13,3	350	510	818	42,8	152 128	11,7	134 160
	Cumul 2011	1 521	2,3		3 210			149 617	1,6	
	Cumul 2012	1 614	6,1		3 209			152 251	1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse Quatrième trimestre 2012										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	464	-7,6	797	1 383	1 665	47,9	207 798	6,9	214 155
	Février	610	-5,3	786	1 302	1 539	51,1	207 051	-4,8	205 394
	Mars	850	-6,1	819	2 050	1 655	49,5	220 157	4,3	221 671
	Avril	932	-13,8	817	2 180	1 701	48,0	216 106	2,0	201 077
	Mai	1 106	2,0	819	2 322	1 658	49,4	222 667	2,1	203 917
	Juin	1 261	9,3	895	2 252	1 762	50,8	216 391	1,7	208 538
	Juillet	965	5,8	826	2 024	1 755	47,1	212 821	7,1	208 450
	Août	1 027	13,4	878	1 839	1 742	50,4	201 999	-0,3	205 480
	Septembre	871	13,6	892	1 685	1 730	51,6	202 090	5,6	203 389
	Octobre	779	-5,6	812	1 367	1 676	48,4	202 232	3,9	215 736
	Novembre	915	23,5	1 058	1 176	1 661	63,7	213 334	6,6	227 326
	Décembre	532	3,3	916	685	1 722	53,2	224 508	5,9	229 395
2012	Janvier	566	22,0	916	1 511	1 727	53,0	211 421	1,7	222 329
	Février	819	34,3	999	1 484	1 692	59,0	222 620	7,5	222 947
	Mars	891	4,8	916	2 013	1 707	53,7	225 304	2,3	225 421
	Avril	1 031	10,6	889	2 226	1 726	51,5	238 253	10,2	227 580
	Mai	1 231	11,3	899	2 466	1 739	51,7	237 285	6,6	221 138
	Juin	1 182	-6,3	874	2 119	1 697	51,5	224 765	3,9	219 230
	Juillet	1 084	12,3	913	1 932	1 629	56,0	219 708	3,2	213 833
	Août	922	-10,2	818	1 723	1 639	49,9	208 749	3,3	216 137
	Septembre	781	-10,3	859	1 520	1 700	50,5	209 568	3,7	219 580
	Octobre	836	7,3	818	1 533	1 732	47,2	207 439	2,6	216 614
	Novembre	646	-29,4	764	1 238	1 745	43,8	208 681	-2,2	223 041
	Décembre	448	-15,8	771	614	1 648	46,8	204 858	-8,8	216 104
	T4 2011	2 226	7,0	2 786	3 228	5 059	55,1	212 119	5,6	224 628
	T4 2012	1 930	-13,3	2 353	3 385	5 125	45,9	207 256	-2,3	218 534
	Cumul 2011	10 312	2,8		20 265			212 512	3,1	
	Cumul 2012	10 437	1,2		20 379			220 413	3,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick Quatrième trimestre 2012										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	346	-1,1	628	1 000	1 222	51,4	151 260	-2,9	151 717
	Février	433	0,5	574	922	1 102	52,1	151 063	-1,9	156 869
	Mars	526	-14,6	544	1 444	1 162	46,8	159 533	2,9	160 378
	Avril	688	2,5	606	1 542	1 214	49,9	171 130	6,0	164 438
	Mai	762	16,2	537	1 698	1 242	43,2	174 632	5,2	163 608
	Juin	734	-6,7	514	1 630	1 282	40,1	160 587	-3,7	154 882
	Juillet	612	-5,7	524	1 311	1 201	43,6	160 568	0,7	158 090
	Août	601	-4,3	492	1 268	1 152	42,7	159 979	3,6	162 371
	Septembre	602	1,3	544	1 231	1 214	44,8	156 900	3,5	164 573
	Octobre	512	-2,1	548	954	1 202	45,6	154 262	1,4	165 738
	Novembre	454	-5,0	552	910	1 202	45,9	156 126	2,0	157 375
	Décembre	329	3,1	535	541	1 258	42,5	153 089	7,2	167 863
2012	Janvier	307	-11,3	527	1 148	1 339	39,4	149 479	-1,2	152 762
	Février	457	5,5	588	1 116	1 262	46,6	156 507	3,6	160 701
	Mars	479	-8,9	526	1 540	1 303	40,4	159 943	0,3	161 415
	Avril	625	-9,2	558	1 677	1 334	41,8	166 204	-2,9	157 885
	Mai	758	-0,5	538	1 721	1 190	45,2	175 466	0,5	164 963
	Juin	732	-0,3	543	1 613	1 312	41,4	170 619	6,2	162 897
	Juillet	646	5,6	527	1 420	1 266	41,6	156 913	-2,3	156 684
	Août	604	0,5	518	1 365	1 241	41,7	161 080	0,7	163 298
	Septembre	553	-8,1	559	1 142	1 245	44,9	151 030	-3,7	158 352
	Octobre	542	5,9	527	1 181	1 336	39,4	157 173	1,9	167 745
	Novembre	431	-5,1	520	918	1 227	42,4	157 488	0,9	160 612
	Décembre	269	-18,2	473	538	1 323	35,8	150 875	-1,4	166 646
	T4 2011	1 295	-1,9	1 635	2 405	3 662	44,6	154 618	2,9	163 610
	T4 2012	1 242	-4,1	1 520	2 637	3 886	39,1	155 918	0,8	164 963
	Cumul 2011	6 599	-1,5		14 451			160 545	2,1	
	Cumul 2012	6 403	-3,0		15 379			161 116	0,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	227,0	12,2	24	84,4	807	1 303 199	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	226,2	12,0	487	71,0	808	1 219 372	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	223,4	13,1	501	65,5	837	1 372 000	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	225,4	13,2	-116	65,0	877	1 622 566	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	227,7	13,0	-1 239	80,8	902	1 565 176	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	230,4	12,4	465	60,0	879	2 188 932	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	228,8	12,5	750	73,4	891	1 797 589	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	234,1	12,1		79,8	905		100,42

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	5,6	-2,8	-91,5	-7,5	3,3	93,2	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	3,5	-2,8	**	-21,9	3,3	-21,8	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,6	-0,8	**	-25,8	5,7	-3,9	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	1,3	-0,4	-164,8	-21,7	8,2	7,7	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,3	0,8	**	-4,3	11,8	20,1	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,9	0,4	-4,5	-15,5	8,8	79,5	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,4	-0,6	49,7	12,0	6,4	31,0	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	3,8	-1,0		22,7	3,3		1,6

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	71,0	11,4	371	84,4	700	245 335	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	71,8	11,9	745	71,0	703	336 899	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	72,5	11,4	302	65,5	710	326 049	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	72,6	11,1	-249	65,0	734	302 304	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	72,1	11,4	175	80,8	722	275 082	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	72,6	11,4	106	60,0	734	373 243	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	72,6	11,2	20	73,4	740	327 558	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	73,4	11,3		79,8	735		100,42

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	-0,5	1,1	-16,6	-7,5	5,2	-0,4	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	1,3	1,1	9,2	-21,9	2,5	-1,4	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	3,0	-0,4	-72,2	-25,8	2,5	1,5	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	3,8	-1,1	-178,5	-21,7	3,4	1,5	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,6	0,0	-52,8	-4,3	3,2	12,1	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,2	-0,5	-85,8	-15,5	4,4	10,8	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,2	-0,2	-93,4	12,0	4,4	0,5	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,1	0,3		22,7	0,1		1,6

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	452,7	9,4	293	84,4	745	2 595 955	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	450,4	8,9	613	71,0	745	2 803 882	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	452,9	8,8	494	65,5	747	2 724 868	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	454,4	8,3	-646	65,0	748	2 688 743	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	457,7	8,4	-44	80,8	765	2 527 094	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	453,8	9,3	291	60,0	776	2 696 550	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	456,7	9,2	-1 079	73,4	769	2 731 231	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	453,2	9,1		79,8	767		100,42

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,5	0,2	22,6	-7,5	2,5	19,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-1,2	0,2	-47,3	-21,9	2,0	13,6	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	-0,4	-0,5	-74,5	-25,8	2,2	7,7	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	1,2	-1,5	**	-21,7	0,9	2,7	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,1	-1,0	-115,0	-4,3	2,7	-2,7	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,8	0,4	-52,5	-15,5	4,2	-3,8	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,8	0,4	**	12,0	2,9	0,2	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	-0,3	0,8		22,7	2,6		1,6

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	353,5	9,5	47	84,4	733	4 651 604	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	350,3	9,9	572	71,0	722	5 311 178	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	350,9	9,4	-188	65,5	728	5 194 077	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	353,8	9,4	239	65,0	737	4 652 091	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	351,7	9,9	-358	80,8	750	4 681 821	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	354,3	9,6	352	60,0	744	5 081 349	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	351,4	10,6	-975	73,4	751	4 917 543	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	348,5	11,2		79,8	767		100,42

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	-1,5	0,5	-91,6	-7,5	3,2	16,7	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-1,9	0,9	-23,8	-21,9	1,4	15,2	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	-1,3	-0,1	-125,5	-25,8	1,5	16,8	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,0	-0,3	-28,0	-21,7	0,4	10,4	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	-0,5	0,5	**	-4,3	2,3	0,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,1	-0,3	-38,5	-15,5	2,9	-4,3	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,1	1,2	**	12,0	3,2	-5,3	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	-1,5	1,8		22,7	4,0		1,6

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64137_2013_Q01